



AREA ECONOMICA

DETERMINAZIONE SETTORE RISORSE FINANZIARIE – SOCIETA’ PARTECIPATE E PROVVEDITORATO – ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE SERVIZIO: ECONOMATO E PROVVEDITORATO

REGISTRO DI SETTORE N. 90
REGISTRO GENERALE N. 388
IN DATA 27-02-2025

Oggetto: GESTIONE DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA ED IGIENIZZAZIONE DI ALCUNI SERVIZI IGIENICI DIURNI COMUNALI ALLA COOPERATIVA SOCIALE CRISTOFORO SRL DI PONTASSIEVE (FI) - PROSECUZIONE DEL SERVIZIO NELLE MORE DELL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA APERTA

IL DIRETTORE

Richiamate:

- con provvedimento del Dirigente del Settore Risorse Umane e Finanziarie - Società Partecipate/ Provveditorato n. 1657 di R.G. del 13/8/2020 era stata assunta la determinazione a contrarre, con conseguente prenotazione di spesa, per la procedura relativa all'affidamento del “*Servizio biennale di custodia e pulizia di alcuni servizi igienici diurni comunali, a ridotto impatto ambientale, con riserva di esecuzione a favore di persone svantaggiate CIG 8395775CB2*”relativamente alle seguenti strutture:
 - bagni pubblici di via Sirtori
 - gabinetti pubblici di Via Sirtori
 - gabinetti pubblici del sottopasso di Piazza Vittoria;
 - gabinetti pubblici di Piazza Matteotti
 - gabinetti pubblici dei Giardini a lago
 - gabinetti pubblici del parco di Villa Olmo

- con Determinazione Dirigenziale n. 1728 di R.G. del 1/9/2020, era stata indetta la procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 3, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Appalti e Contratti n.54 del 18.01.2021, esecutiva, a seguito dell'espletamento con esito positivo di tutte le verifiche previste dal procedimento, era stato aggiudicato l'appalto per l'affidamento del “Servizio biennale di custodia e pulizia di alcuni servizi igienici diurni comunali, a ridotto impatto ambientale, con riserva di esecuzione a favore di persone svantaggiate CIG 8395775CB2” per il periodo 01.03.2021 -28.02.2023 all'operatore economico “**Cristoforo società cooperativa sociale onlus**” con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488, per l'importo contrattuale di Euro 378.726,00, oltre IVA nella misura di legge, così determinato:

A) importo a base d'affidamento, al netto d'IVA e di oneri di sicurezza (comprensivo costi manodopera)	€ 504.900,00
B) percentuale di ribasso offerto	26,00%
C) importo offerto all'esito dell'applicazione della percentuale di ribasso offerta	€ 373.626,00
D) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.100,00
E) Totale importo contrattuale al netto d'IVA	€ 378.726,00

- con propria Determinazione Dirigenziale n. 595 R.G. del 23/03/2021 si era proceduto alla rideterminazione degli impegni di spesa assunti con la Determinazione a contrarre (n. 1657 di R.G. del 13/8/2020) per effetto del ribasso d'asta;
- la Determinazione Dirigenziale n. 413 R.G. del 23/02/2023 con la quale si era proceduto al rinnovo della gestione del “Servizio di custodia e pulizia di alcuni servizi igienici diurni comunali, a ridotto impatto ambientale, con riserva di esecuzione a favore di persone svantaggiate CIG 97619507FA” per il periodo **01.03.2023 -28.02.2025** all'operatore economico “Cristoforo società cooperativa sociale onlus” con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488 (cod. benef. 65942), a medesimi patti e condizioni dell'affidamento originario;

Atteso che:

- il Servizio di custodia e pulizia di alcuni servizi igienici diurni comunali, a ridotto impatto ambientale, con riserva di esecuzione a favore di persone svantaggiate CIG 97619507FA” risulta in scadenza in data 28/02/2025;

- con provvedimento del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie - Società Partecipate e Provveditorato – Organizzazione e Risorse Umane n. 333 R.G. del 20.02.2025 è stata adottata la Determinazione a contrarre, con conseguente prenotazione di spesa, per la procedura relativa al nuovo affidamento del “**SERVIZIO DI CUSTODIA E PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DI ALCUNI SERVIZI IGIENICI DIURNI COMUNALI, COMPRESI I BAGNI DEI CIMITERI ED ALCUNI LOCALI ANNESSI**” relativamente alle seguenti strutture:
 - o bagni pubblici di via Sirtori
 - o docce pubbliche di Via Sirtori
 - o bagni pubblici del sottopasso di Piazza Vittoria;
 - o bagni del parco di Villa Olmo
 - o bagni pubblici di piazza Matteotti
 - o bagni pubblici dislocati presso n. 6 Cimiteri cittadini.
- con Determinazione Dirigente della Centrale Affidamenti e Contratti n. 382 R.G. del 26/02/2025, è stata indetta la procedura aperta di cui ai sensi dell’art. 71 D.Lgs. n.36/2023, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 108 D.Lgs 36/2023;

Preso atto:

- di quanto disposto nell’originario Capitolato Descrittivo e Prestazionale di Gara all’ART. 2 - DURATA DELL’APPALTO “*Alla scadenza del contratto, qualora l’ente contraente non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo, potrà essere disposta la proroga nelle more dell’attivazione del nuovo appalto, ai sensi dell’art. 106, comma 11, D. Lgs 50/2016. In tale eventualità la Ditta aggiudicataria sarà tenuta a continuare la gestione alle medesime condizioni economiche contrattuali*”.
- che il servizio deve essere svolto senza soluzione di continuità onde evitare circostanze di pregiudizio per i cittadini fruitori del servizio;
- che, ai sensi dell’All.I.3 “Termini delle procedure di appalto e concessione” (art. 17, c.3 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.), le gare di appalto e di concessione, ove sia utilizzato il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel caso di specie relativamente alla procedura aperta, devono concludersi nel termine massimo di nove mesi;
- che risulta necessario dare prosecuzione al servizio per il periodo compreso dal 01/03/2025 fino al 31/10/2025, secondo la programmazione del piano economico di indizione della nuova procedura nella quale è stato previsto, ai fini della definizione dei parametri del Codice identificativo di gara, l’aggiudicazione a partire dal 1/11/2025, salvo conclusione anticipata della procedura di cui trattasi;

Ritenuto, pertanto, di:

- procedere, nelle more dell’espletamento della procedura aperta, alla prosecuzione della gestione del Servizio di custodia e pulizia di alcuni servizi igienici diurni comunali, a ridotto impatto ambientale, con riserva di esecuzione a favore di persone svantaggiate CIG 97619507FA” per il periodo 01.03.2025 -31.10.2025, salvo conclusione anticipata della procedura di cui trattasi, all’operatore economico “**Cristoforo società cooperativa sociale onlus**” con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488 (cod. benef. 65942), a medesimi patti e condizioni;

- quantificare la spesa per la prosecuzione della gestione del Servizio di custodia e pulizia di alcuni servizi igienici diurni comunali, a ridotto impatto ambientale, con riserva di esecuzione a favore di persone svantaggiate CIG 97619507FA” per il periodo 01.03.2025 - 31.10.2025 all’operatore economico “**Cristoforo società cooperativa sociale onlus**” con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488 (cod. benef. 65942), in € **99.936,56**., oltre IVA ai sensi di legge;

Visto altresì il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 “Nuovo Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12) ed il D.Lgs. n.209/2024 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione e trasparenza di cui all’art.37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Dato atto altresì che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione degli stessi, i dati raccolti nel corso della presente procedura di affidamento saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria;

Visti:

- il regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché l’art. 9.e del Provvedimento n. 243 del 15 maggio 2014 “Linee guida Garante della privacy”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 relativo al Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 18-12-2024 ad oggetto “Presentazione, esame ed approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 e del Bilancio Finanziario del triennio 2025-2027 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 21/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 30/01/2025 di approvazione del PIAO;
- il Decreto Sindacale n. 78 del 25.09.2024 avente ad oggetto: “Attribuzione incarichi di direzione delle strutture organizzative dell’ente con effetto dal 1° ottobre 2024”;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell’art.107 del Vigente Statuto, nonché dell’art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell’Ente, ai sensi dell’art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis del TUEL 18.08.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di procedere, nelle more dell'espletamento della procedura aperta, alla prosecuzione della gestione del Servizio di custodia e pulizia di alcuni servizi igienici diurni comunali, a ridotto impatto ambientale, con riserva di esecuzione a favore di persone svantaggiate CIG 97619507FA" per il periodo 01.03.2025 -31.10.2025, salvo conclusione anticipata della procedura di cui trattasi, all'operatore economico "Cristoforo società cooperativa sociale onlus" con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488 (cod. benef. 65942), a medesimi patti e condizioni.
- 3) Di quantificare la spesa per la prosecuzione della gestione del Servizio di custodia e pulizia di alcuni servizi igienici diurni comunali, a ridotto impatto ambientale, con riserva di esecuzione a favore di persone svantaggiate CIG 97619507FA" per il periodo 01.03.2025 -31.10.2025 all'operatore economico "**Cristoforo società cooperativa sociale onlus**" con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488 (cod. benef. 65942), in €. **99.936,56.=**, oltre IVA ai sensi di legge.
- 4) Di impegnare la spesa complessiva di € **121.922,60.=** compresa IVA in misura di legge, verso l'operatore economico "Cristoforo società cooperativa sociale onlus" con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488 (cod. benef. 65942), come di seguito dettagliato:

Anno	Spesa	Missione	U Cod. Bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo (compresa IVA 22%)	Cod. Benef.	Esig.
2025	S	01.05	1.03.02.13.001	10105031100	Compensi per custodia e pulizia	€ 121.922,60	65942	2025

- 5) Di dare atto che il RUP è il sottoscritto Direttore e che lo stesso non si trova in situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi in relazione a quanto disposto con il presente atto.
- 6) Di dare atto che il Direttore di Esecuzione del Contratto è il Funzionario Amministrativo Dott.ssa Anangela Deprati e che la stessa non si trova in situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi in relazione a quanto disposto con il presente atto.
- 7) Di procedere, intervenuta l'esecutività del provvedimento, alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.
- 8) Di dare atto altresì che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'affidamento di cui all'art. 209 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i..

Il Direttore
Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*